

## Aperçu au 30.06.2011 (chiffres révisés)

### Description

Fondé en 1953, le Fonds Immobilier Romand FIR investit principalement dans des immeubles d'habitation situés en Suisse romande. Depuis 2002, le fonds entreprend un important programme de nouvelles constructions dans les régions de l'Arc Lémanique dont le niveau d'attractivité est largement reconnu. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

### Chiffres clés

Lancement du fonds 1953  
Clôture de l'exercice 30.06  
Domicile Suisse  
Cotation SWX

### Fortune

Fortune totale 879.6  
Fortune nette 724.6

### Données par part

Cours de bourse à fin Juin 131.80  
VNI (commissions non comprises) 112.62  
Prix de rachat 105.00

### Ratios selon SFA

Taux de perte sur loyer 1.93  
Coefficient d'endettement 8.45  
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) 55.05  
Quote-part des charges d'exploitation (TER) 0.76  
Rendement des fonds propres (ROE) 7.58  
Rendement sur distribution 2.85  
Coefficient de distribution (payout ratio) 88.64  
Agio (au 30.06.2011) 17.03  
Rendement de placement 8.22

### Structure des placements

	Mio. CHF	en %
Immeubles d'habitation	627.2	71.3
dont en droit de superficie	2.4	0.3
Immeubles à usage commercial	30.9	3.5
Immeubles à usage mixte	154.1	17.5
<b>Total des constructions</b>	<b>812.2</b>	<b>92.3</b>
Terrains à bâtir	55.5	6.3

	Mio. CHF	en %
<b>Biens-fonds, yc constructions en cours</b>	<b>867.7</b>	<b>98.6</b>
Avoirs en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	8.9	1.0
Autres actifs	3.0	0.4
<b>Fortune totale</b>	<b>879.6</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	73.3	8.3
Autres engagements	11.3	1.3
Impôts de liquidation	70.4	8.0
<b>Fortune nette</b>	<b>724.6</b>	<b>82.4</b>

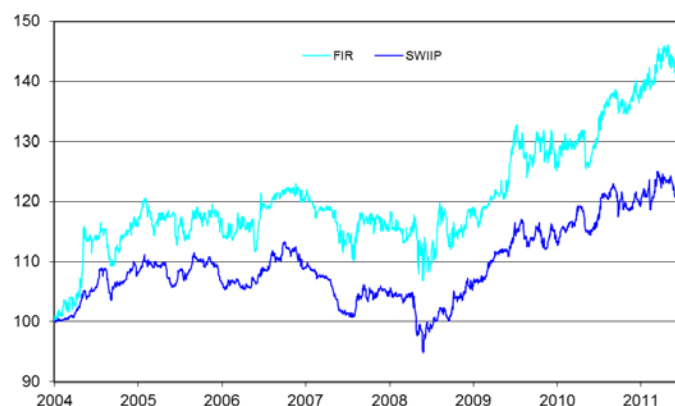
Valeur 1.458.671 / ISIN CH0014586710 / Décembre 2011

### Performance du fonds en % (31.12.2011)

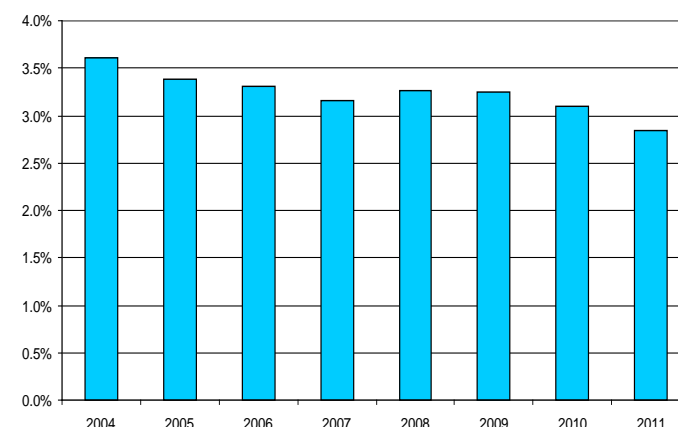
	Ytd	2011	2009-2011 moyenne p.a.	2007-2011 moyenne p.a.
FIR	9.92	9.92	16.75	9.78
Indice SWIIT	6.83	6.83	10.54	5.57

### Cours en bourse (évolution indexée)

(du 01.07.2004 au 31.12.2011)



### Rendement sur distribution ordinaire (données ajustées)



### Direction

GEP SA, Lausanne

### Administration

GEP SA, Lausanne

### Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

### Organe de révision

PWC SA, Lausanne