

Stratégie de portefeuille

Le Fonds Immobilier Romand FIR investit exclusivement en Suisse romande avec une prépondérance pour l'arc lémanique. La majeure partie du portefeuille est composée d'objets résidentiels. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

Chiffres clés

Lancement du fonds	1953	Ytd	2011	2009-2011	2007-2011	
Clôture de l'exercice	30.06			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.	
Domicile	Suisse	FIR	9.92	9.92	16.75	9.78
Cotation	SWX	Benchmark (SWIIT)	6.83	6.83	10.54	5.57

Données par part au 31.12.2011 (non révisé)

Cours en bourse à fin Décembre	136.40
VNI (commissions non comprises)	110.99
Prix de rachat	106.00

Ratios selon la SFA au 31.12.2011 (non révisé)

Taux de perte sur loyer	1.22
Coefficient d'endettement	11.35
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)	57.56
Quote-part des charges d'exploitation (TER)	0.71
Rendement des fonds propres (ROE)	3.81
Rendement sur distribution	2.75
Coefficient de distribution (payout ratio)	n.a.
Agio	22.89
Rendement de placement	4.58

Fortune au 31.12.2011 (non révisé) Mio CHF

Immeubles d'habitation	627.2	70.1
Dont en droit de superficie	2.4	0.3
Immeubles à usage commercial	30.9	3.5
Immeubles à usage mixte	154.1	17.2
Total des constructions	812.2	90.7
Terrains à bâtir	72.0	8.0
Biens-fonds, yc. constr. en cours	884.2	98.8
Avoir en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	8.7	1.0
Autres actifs	2.2	0.2
Fortune totale	895.2	100.0
Hypothèques	100.3	11.2
Autres engagements	10.5	1.2
Impôts de liquidation	70.1	7.8
Fortune nette	714.2	79.8

Direction & Administration du Fonds

GEP SA, Lausanne

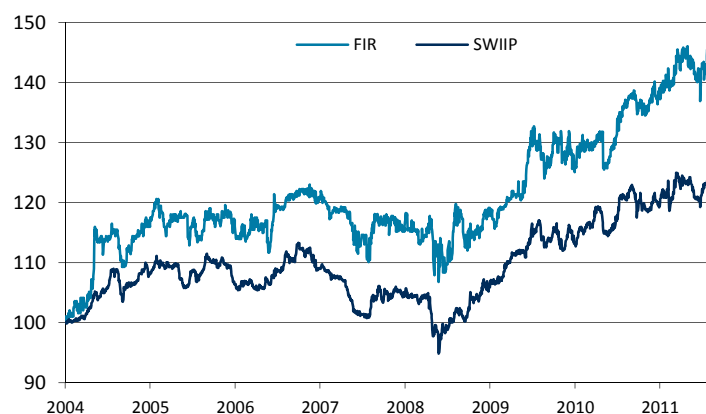
Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

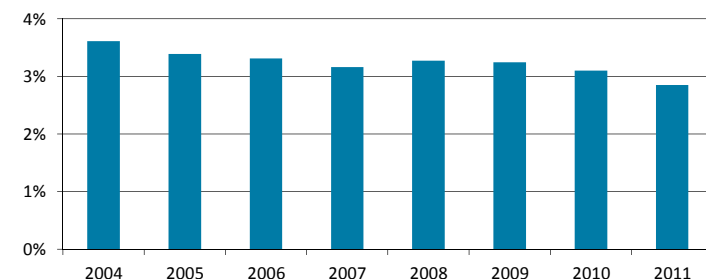
Performance du fonds en % au 31.12.2011

	Ytd	2011	2009-2011	2007-2011		
			Moyenne p.a.	Moyenne p.a.		
Suisse	FIR	9.92	9.92	16.75	9.78	
	SWX	Benchmark (SWIIT)	6.83	6.83	10.54	5.57

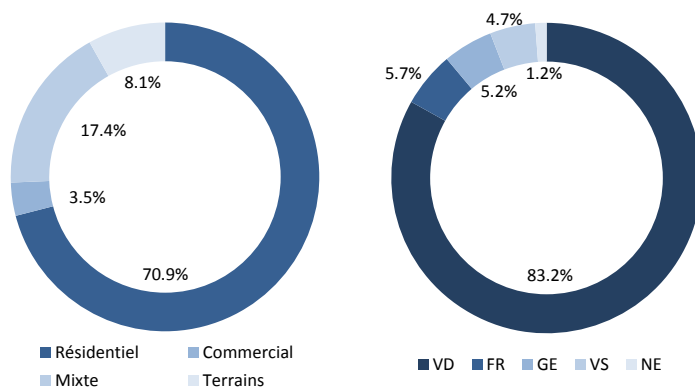
Evolution boursière indicée (base : 01.07.2004)



Rendement sur distribution ordinaire



Portefeuille selon la valeur vénale



Organe de révision

PWC SA, Lausanne