


Aperçu au 31.12.2009 (chiffres non révisés)

Valeur 1.458.671 / ISIN CH0014586710 / Juin 2010

Description

Fondé en 1953, le Fonds Immobilier Romand FIR investit principalement dans des immeubles d'habitation situés en Suisse romande. Depuis 2002, le fonds entreprend un important programme de nouvelles constructions dans les régions de l'Arc lémanique dont le niveau d'attractivité est largement reconnu. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

Chiffres clés

Lancement du fonds
 Clôture de l'exercice
 Domicile
 Cotation

1953
 30.06
 Suisse
 SWX

Fortune

Fortune totale
 Fortune nette

Mio. CHF
 757.2
 601.6

Données par part

Cours de bourse à fin juin
 VNI
 Prix de rachat (31.12.09)

CHF
 121.00
 102.82
 98.00

Ratios selon SFA

Taux de perte sur loyer
 Coefficient d'endettement
 Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)
 Quote-part des charges d'exploitation (TER)
 Rendement des fonds propres (ROE)
 Rendement sur distribution
 Coefficient de distribution (payout ratio)
 Agio
 Performance sur 6 mois
 Performance SWX Immofonds (SWIIT)
 Rendement de placement

en %
 1.64
 11.75
 55.49
 0.81
 4.15
 2.89
 n.a.
 23.03
 15.07
 8.69
 7.44

Structure des placements

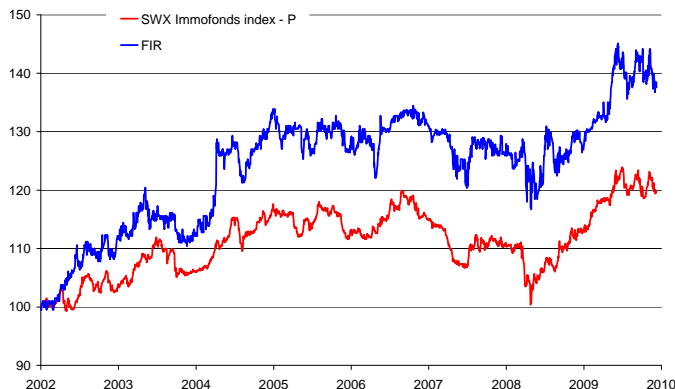
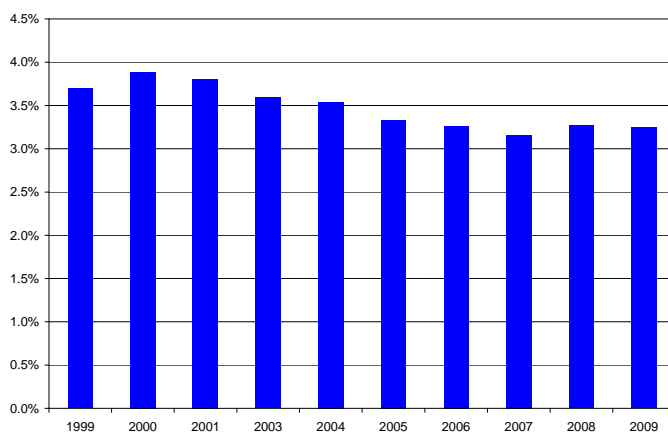
	Mio. CHF	en %
Immeubles d'habitation	512.2	67.6
dont en droit de superficie	2.4	0.3
Immeubles à usage commercial	28.7	3.8
Immeubles à usage mixte	121.0	16.0
Total des constructions	661.9	87.4
Terrains à bâtir, yc constructions en cours	80.0	10.6
Biens-fonds	741.9	98.0
Avoirs en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	10.6	1.4
Autres actifs	4.7	0.6
Fortune totale	757.2	100.0
Hypothèques	87.2	11.5
Autres engagements	9.3	1.3
Impôts de liquidation	59.1	7.8
Fortune nette	601.6	79.4

Performance du fonds % (30.06.2010)

1 an	2 ans	3 ans	5 ans	10 ans
11.05	15.60	15.35	24.94	112.35

Evolution du fonds (bourse)

(ajustée ; base CHF ; au 30.06.2010)


Rendement sur distribution ordinaire (données normalisées)

Direction

GEP SA, Lausanne

Administration

GEP SA, Lausanne

Banque dépositaire

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

Organe de révision

PWC SA, Genève (dès le 01.07.2009)