

**Aperçu au 31.12.2009 (chiffres non révisés)**
**Description**

Fondé en 1953, le Fonds Immobilier Romand FIR investit principalement dans des immeubles d'habitation situés en Suisse romande. Depuis 2002, le fonds entreprend un important programme de nouvelles constructions dans les régions de l'Arc lémanique dont le niveau d'attractivité est largement reconnu. Le FIR est un fonds régional spécialisé dont les rendements historiques sont parmi les meilleurs dans sa catégorie.

**Chiffres clés**

Lancement du fonds  
Clôture de l'exercice  
Domicile  
Cotation

1953  
30.06  
Suisse  
SWX

**Fortune**

Fortune totale  
Fortune nette

Mio. CHF  
757.2  
601.6

**Données par part**

Cours de bourse à fin juillet  
VNI  
Prix de rachat (31.12.09)

CHF  
124.5  
102.82  
98.00

**Ratios selon SFA**

Taux de perte sur loyer  
Coefficient d'endettement  
Marge de bénéfice d'exploitation (EBIT)  
Quote-part des charges d'exploitation (TER)  
Rendement des fonds propres (ROE)  
Rendement sur distribution  
Coefficient de distribution (payout ratio)  
Agio  
Performance sur 6 mois  
Performance SWX Immofonds (SWIIT)  
Rendement de placement

en %  
1.64  
11.75  
55.49  
0.81  
4.15  
2.89  
n.a.  
23.03  
15.07  
8.69  
7.44

**Structure des placements**

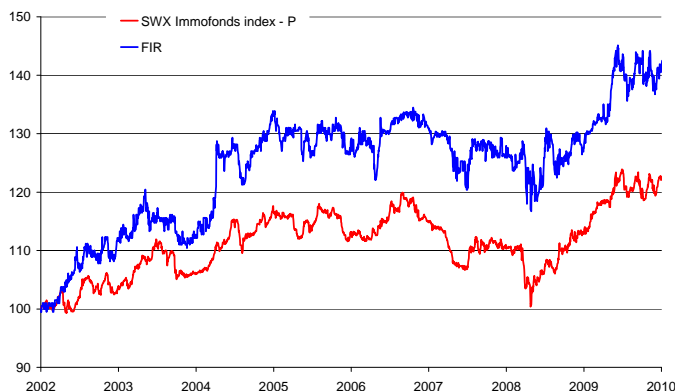
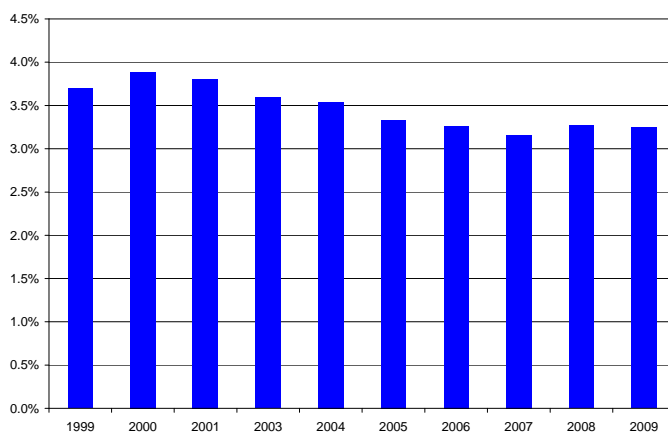
	Mio. CHF	en %
Immeubles d'habitation	512.2	67.6
dont en droit de superficie	2.4	0.3
Immeubles à usage commercial	28.7	3.8
Immeubles à usage mixte	121.0	16.0
<b>Total des constructions</b>	<b>661.9</b>	<b>87.4</b>
Terrains à bâtir, yc constructions en cours	80.0	10.6
<b>Biens-fonds</b>	<b>741.9</b>	<b>98.0</b>
Avoirs en banque à terme	0.0	0.0
Liquidités	10.6	1.4
Autres actifs	4.7	0.6
<b>Fortune totale</b>	<b>757.2</b>	<b>100.0</b>
Hypothèques	87.2	11.5
Autres engagements	9.3	1.3
Impôts de liquidation	59.1	7.8
<b>Fortune nette</b>	<b>601.6</b>	<b>79.4</b>

**Performance du fonds % (31.07.2010)**

1 an	2 ans	3 ans	5 ans	10 ans
13.85	20.68	19.93	25.79	124.80

**Evolution du fonds (bourse)**

(ajustée ; base CHF ; au 31.07.2010)


**Rendement sur distribution ordinaire (données normalisées)**

**Direction**

GEP SA, Lausanne

**Administration**

GEP SA, Lausanne

**Banque dépositaire**

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne

**Organe de révision**

PWC SA, Genève (dès le 01.07.2009)